

## Information vedrørende det nye lån

Til beboerne i A/B Havneparken

Som det blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i december, så har vi i bestyrelsen være i gang med at omlægge vores lån. Det glæder os at kunne fortælle, at det nye lån nu er på plads, og aftalen er underskrevet.

Det nye lån bliver opdelt i to. Den ene halvdel (9 millioner) bliver et fastforrentet 30 årigt lån på 0,5 %, med 10 års afdragsfrihed.

Den anden halvdel bliver et 30 årigt fastforrentet lån på 1%, med 30 års afdragsfrihed.

Den del af lånet der blev med 30 års afdragsfrihed kunne desværre maksimalt være 50 % af vores lån. Renten på lånet er også lidt højere, men til gengæld var kursen bedre, så det har kostet os mindre at optage lånet end først forventet.

De næste 10 år vil vores årlige låne omkostninger falde fra de nuværende 915.840 kr., til kun at være 248.400 kr. om året.

Det betyder en væsentlig fald i foreningens udgifter, og budgettet viser at boligafgiften vil se således ud fra april:

Lejlighed på 67 m<sup>2</sup>: 2.541 kr. per måned + forbrug

Lejlighed på 104,5 m<sup>2</sup>: 3.963 kr. per måned + forbrug

Lejlighed på 110 m<sup>2</sup>: 4.172 kr. per måned + forbrug

Vi kan desuden oplyse at generalforsamlingen er planlagt til at skulle foregå den 3. marts. Grundet Corona situationen, er det muligt den bliver delt op, så vi ikke sidder så mange sammen.

Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med det nye lån, som sikrer os lave låneomkostninger mange år i fremtiden. Derfor er vi også glade for at det er muligt at give en væsentlig reduktion i boligafgiften.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen